

# Eladó Téglalakás, 33 m<sup>2</sup>, 541 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**46 990 000 Ft** ( ~114 273 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112319              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2025                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**  
Tulajdonos

+36 70 778-2119  
makaresz.andras@citycartel.hu

Központi elhelyezkedés, ízléses megjelenés, magas minőség és műszaki tartalom, a Napfény Strandtól 400 méterre.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, a strandoktól pár perc séta távolságra, új építésű, kis lélekszámú, 7 lakásos társasházban található, 1. emeleti, 33 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, erkélyes téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali, egy hálószoba, WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély kerül benne kialakításra.

Hőszivattyús hűtés-fűtés.

Elektromos alumínium redőnyök.

Rugalmas fizetési ütem.

Kulcsrakész állapotban, 2025. III. negyedévében kerül átadásra.

Befektetésnek, nyaralónak, állandó lakhatásra egyaránt ajánlott.