

# Eladó Téglalakás, 54 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**67 200 000 Ft** ( ~163 420 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112289
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Gál Balázs**  
Irodavezető - Balatonlelle  
+36 70 866-8876  
gal.balazs@citycartel.hu

A Balatontól mindössze 250 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a város központjában, újonnan épülő, 16 lakásos társasházban található, új építésű, 1+1 szobás, 54 m<sup>2</sup> alapterületű, 2. emeleti téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyha nappali + étkező egy légtérben, egy hálószoba, egy előtér, és egy erkély került benne kialakításra

Önálló mérőórák, saját klíma.

A lakások fűtését korszerű, infrafűtés szabályozza, padló, illetve mennyezet fűtés formájában, helyiségenként önállóan szabályozható termosztáttal.

Referenciák a közelben megtekinthetőek.

Kültéri parkoló 4 millió forint + ÁFA, fedett, zárt parkoló 5 millió forint + ÁFA ellenében megvásárolható.