

Eladó Családi ház, 73 m², 320 m² telek, Siófok

78 000 000 Ft (~189 684 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #17112158 |
| Szobák: | 3 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Új építésű |
| Külső állapot: | Kiváló |
| Fűtés: | Padlófűtés |
| Építés éve: | 2024 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |

Az Ön kapcsolattartója:



Alexy Eszter
INGATLANÉRTÉKESÍTŐ

+36 70 778-2097
alexey.eszter@citycartel.hu

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok Sóstó üdülőövezeti részén, újonnan épülő, modern kialakítású, helytakarékos családi házat, melynek nettó alapterülete 62 m² + 23 m² terasz.

A házhoz egy hatalmas terasz tartozik, melyre a nappaliból egy olóajtón keresztül léphetünk ki, déli tájolású és a hátsó intim kerthez közvetlen kapcsolattal rendelkezik. A belső elosztása a következő: 2 hálószoba, konyha, világos ,óriási üvegfelülettel rendelkező nappali, egy tusolós fürdőszoba WC-vel, valamint külön WC került kialakításra.

A kertben füvesítés és öntözőrendszer is készül.

Az ingatlan a Balatontól mindössze 600 méterre található, nyugodt csendes környezetben. A telekre a gáz kivételével minden közmű bevezetésre került, teljesen körbe van kerítve.

A ház téglából épül, fa földemmel, fa tetőszerkezettel, korcolt lemezfedéssel. A külső nyílászárók hőszigeteltek, műanyagok. Külső hőszigetelés 10 cm. Igényes, minőségi kivitelezés.

Fűtését tekintve hőszivattyús fűtés padlófűtéssel.