

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 597 m<sup>2</sup> telek, Látrány

**42 900 000 Ft** ( ~104 326 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112100

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 1975

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Garázsban

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Takaros családi ház Látrányba eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Látrányban, egy önálló, téglából épített, cseréptető, 100 m<sup>2</sup>-es alapterületű családi házat, amihez 597 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy közlekedő, egy nappali, két hálószoba, egy konyha étkezővel, külön kamra és egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel található benne.

Az ingatlan részét képezi továbbá egy fedett és egy félig fedhető terasz, egy kerti filagória, valamint egy melléképület fedett autóbeállóval.

Közműveket tekintve minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről gázkonvektork gondoskodnak. Külön hőszigetelést nem kapott a ház, a nyílászárók fából készültek, duplarétegűek.

Remek tulajdonságokkal bír az épület, mind statikailag, szerkezetileg, illetve lokáció szempontjából is. Bevásárló lehetőségek, étterem, iskola, buszmegálló mind mind gyalogos távolságban elérhetőek.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu