

# Eladó Téglalakás, 50 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**81 899 000 Ft** ( ~199 166 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111833
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Új építésű, belső építész által megálmodott lakás, a Balatontól mindössze 100 méterre!

**KIZÁRÓLAG IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!**

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, a szabadstrandtól pár lépésre, központi elhelyezkedéssel, egy 2023-ban épült, új építésű, kis lélekszámú társasházban található, 1. emeleti, 50 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+1 szobás, erkélyes, teljesen berendezett, gépiesített téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyás nappali, egy hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba, egy előszoba, közlekedő, és egy világos napos erkély került benne kialakításra.

Távrolról vezérelhető, hőszivattyús hűtés-fűtés.

A lakáshoz egy zárt udvari gépkocsibeálló is tartozik, ami 4 millió forintért kötelezően megvásárolandó.