

# Eladó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, 3 760 m<sup>2</sup> telek, Balatonfenyves

**91 796 000 Ft** ( ~223 234 € )



**Adatlap sorszáma:** #17111826

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű, azonnal költözhető

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Internet:** Optikai

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

## Az Ön kapcsolattartója:



**Makarész András**

Tulajdonos

+36 70 778-2119

makaresz.andras@citycartel.hu

## ÁTADVA! AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!

A City Cartel Balaton Ingatlaniroda, eladásra kínál Balatonfenyves egyik legszebb ősfás környezetében, a Balatontól 80 méter távolságra elhelyezkedő, 3x7 lakásos lakóparkban, egy első emeleti, 73 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup>-es erkéllyel rendelkező lakást.

A lakópark egy közel 4000 m<sup>2</sup>-es területen fekszik, melyen mindösszesen 21 lakás osztozik 3 épületben. A társasházra jellemző a modern formavilág, tágas térhasználat, innovatív technológiai felhasználás egy igazán csendes, nyugodt környezetben.

A lakásban amerikai konyhás nappali, 2 hálószoba, fürdőszoba, WC, előszoba és egy erkély került kialakításra. A lakásban minőségi és a mai kor igényeinek megfelelő hideg- és melegburkolatok kerültek beépítésre. A hűtés fűtés rendszer az egyik legmodernebb hőszivattyús rendszerrel került kiépítésre, mely padlófűtés és mennyezet hűtési hőleadással rendelkezik. A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel, motoros redőnyökkel és szúnyoghálóval rendelkeznek. A komplett kert parkosított, növényekkel és fákkal ölelt.