

# Eladó Családi ház, 140 m<sup>2</sup>, 1 030 m<sup>2</sup> telek, Balatonboglár

## 72 900 000 Ft ( ~177 282 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111733              |
| <b>Szobák:</b>           | 5 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>            | Konvektor              |
| <b>Építés éve:</b>       | 1976                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Udvari                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

### Több generációs családi ház Balatonbogláron eladó!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonboglár kertvárosi részén, csendes, nyugodt helyen egy 140 m<sup>2</sup>-es összterületű családi házat, a hozzá tartozó 1030 m<sup>2</sup>-es telekkel.

A nagyméretű telek lehetőséget kínál az ingatlan a bővítésére, vagy nagyszabású kerti programokra. Ideális lehet mindenkinek, aki nagy élettérre vágyik a Balaton közelségében.

Az ingatlan felosztása a következő:

egy közeledő, egy kádas fürdőszoba, egy külön WC, három hálószoba az egyik gardrób szobával valamint egy tágas és fényes nappali. A ház részét képezi továbbá egy külön bejáratos konyha étkezővel, egy egyállásos garázs valamint egy külön apartman rész is, ahol két hálószoba, egy konyha étkezővel illetve egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel került kialakításra.

Közműveket tekintve minden rendelkezésre áll, ami a településen elérhető. Víz, villany, gáz, internet, telefon, csatorna bevezetve. Fűtésről gáz konvektorok gondoskodnak és egy fa tüzelésű kandalló is rendelkezésre áll.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu