

# Eladó Családi ház, 123 m<sup>2</sup>, 333 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**84 900 000 Ft** ( ~206 464 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111638
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1970
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	CC

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok belvárosában egy ikerház felet.

A környék, ahol az eladó ikerház fekszik, a központban helyezkedik el, mégis egy csendes kis utcában.

Az ikerház belső elrendezése szerint a földszinten található egy hálószoba, fürdőszoba - wc, konyha - étkező és egy napfényes nappali, mely kertkapcsolatos.

Az emeleten található két hálószoba és egy fürdőszoba - wc helyiség.

A második emelet jelenleg tárolóként funkcionál, de kialakításának köszönhetően a fűtés átalakítása és a szigetelési munkák elvégzése után lehetőség van további 2 tetőtéri hálószobát kialakítani ezen a szinten.

Az ikerházhhoz tartozó telekrész 333 m<sup>2</sup>-es oldalsó és hátsó kert, mely teljesen védett a belátástól minden irányból.

A ház előtti zárt telekrészen két autó részére elegendő beállóhely áll

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu