

# Eladó Szálloda, panzió, 400 m<sup>2</sup>, 920 m<sup>2</sup> telek, Balatonberény

## 299 000 000 Ft ( ~727 122 € )



### Felújított panzió Balatonberényben eladó!

A City Cartel ingatlaniroda eladásra kínál Balatonberényben egy teljes körűen felújított, 400 m<sup>2</sup> összterületű, 3 csillagos panziót, amihez 920 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

A következő helyiségek lettek benne kialakítva:

5 db 20 m<sup>2</sup>-es apartman, melyekben egy szoba és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel van, illetve 8 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik hozzájuk.

2 db 35 m<sup>2</sup>-es apartman, amiben 1 szoba, konyha, étkező és zuhanyzós fürdőszoba WC-vel van.

A földszinti részen továbbá egy saját 120 m<sup>2</sup>-es lakrész lett kialakítva, ahol 2 hálószoba, egy konyha, egy zuhanyzós fürdőszoba WC-vel, egy étkező és egy nappali található.

Az ingatlan részét képezi továbbá a tetőterasz is, amiről örök balatoni panoráma nyílik.

A panzió 4 éve lett teljes körűen felújítva. Az összes vezeték, nyílászárók,

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#17111018
<b>Szobák:</b>	11
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Falfűtés
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Északnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu