

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Egerszalók

## 54 500 000 Ft ( ~132 536 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14405128
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerszalókon a Kossuth utcában 2022-ben felújított 130nm-es 3 szobás családi ház eladó!

- az ingatlant 2022-ben teljes körűen felújították (újra betonozták a helyiségeket, új víz- szennyvíz vezeték, új villanyvezeték, új gázvezeték, radiátorok, nyílászárók, tető, külső - belső szigetelés stb)
- a ház falazata téglá
- helyiségek: 2 nagy szoba, előtér, fürdőszoba (zuhanyzós), külön WC, konyha, étkező
- a kocsibeálló tetejére egy 56nm-es könnyűszerkezetes építmény került (belső kialakítása az új tulajdonosra vár)
- a burkolatok laminált parketta és járólappal
- gázcsanak a telken van
- a fűtés 5 db hűtő - fűtő klímával megoldott
- az udvar térkövezett
- az épület mögött ingyenes parkoló
- óvoda, bölcsőde a ház mellett van
- a faluközpont 200m-re
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!