

# Eladó Családi ház, 57 m<sup>2</sup>, 4 371 m<sup>2</sup> telek, Recsk

**28 900 000 Ft** ( ~70 280 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404916
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Fa
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Észak-dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Recski téliésített 2 szintes faház nagy telekkel eladó.

- Egertől 27,7 km-re Recskben gyönyörű zöld környezetben
- téliésített faház nagy kerttel, gyümölcsös, parkosított környezetben eladó
- az ingatlan minősítése szántó lakóházzal /a lakóháznak fennmaradási engedélye van/
- a Ponyiklec cseh, alpesi tetős faház 2 szintes, téliésített faház, tehát folyamatos ottlakásra alkalmas
- a telek területe 4371 nm-es és lépcsőzetes elrendezésű
- csendes - és igazi erdei hangulatot sugároz - a sok gyümölcsfa és a zöld terület kellemes pihenőpark
- a ház 1985-ben épült később 10 cm-es üvegyapot szigetelést kapott-
- a házat 30 évig folyamatosan lakták a mostani tulajdonos rokonsága,
- tehát mondhatni eddig 1 tulajdonosa volt az ingatlannak
- további felújítások: tapéta csere, nyílászárók cseréje, 2018-ban történt meg
- most pedig a pince előtér felújítása folyik
- az ingatlan részben felújított, de további felújítást is igényel, főleg a melléképületek
- víz-villany-gáz bent van -valamint derítő
- a ház földszintje 30 nm- az emeleten 2 hálószoba van /bruttó 30 netto 15-16 nm/

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu