

# Eladó Családi ház, 300 m<sup>2</sup>, 306 m<sup>2</sup> telek, Eger

**95 000 000 Ft** ( ~231 026 € )



**Adatlap sorszáma:** #14404915

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújított

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Kisvölgy utcában 306nm-es telken 3 szintes felújított családi ház eladó!

- 1983-ban épült, falazata téglá
- szintenként 100 nm + pince
- a tetőtér helyiségei: konyha, fürdőszoba (kád) WC-vel, 3 szoba
- emelet: 4 szoba, fürdőszoba (kád, zuhanyzó), külön WC, erkély, terasz
- földszint: konyha, étkező, nappali, fürdőszoba (kád, zuhanyzó) WC-vel, kamra, nyári konyha
- alagsor: kazánház (fatüzelésű kazán és pellet kazán), tárolók, WC kézmosóval, külön boros pince
- 2013-ban a fűtésrendszer lett felújítva, 2018-ban a nyílászárókat cserélték
- az földszintet és az emeletet egy gázcirkó, még a tetőteret egy külön gázkazán fűti
- az emeletre és a tetőtérbe külön külső feljárt vezet
- élelmiszerbolt a közelben, a belváros 10 perc sétával elérhető
- adottságait tekintve kiválóan alkalmas vendégháznak vagy több generáció összeköltözésére
- hirdetésem felkeltett érdeklődését hívjon a 06 70/7782372 számon!
- **Csak Plusz igényelhető!!!!**