

# Eladó Üzlethelyiség, 58 m<sup>2</sup>, IX. kerület

## 98 000 000 Ft ( ~245 141 € )



|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825306                   |
| Szobák:           | 1                           |
| Építési mód:      | Tégla                       |
| Belső állapot:    | Felújított                  |
| Külső állapot:    | Újszerű                     |
| Fűtés:            | Házközponti egyedi méréssel |
| Építés éve:       | 2011                        |
| Kilátás:          | Utcára                      |
| Komfort:          | Összkomfort                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)        |
| Víz:              | Van, saját vízórával        |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve      |
| Parkolás:         | Utcán fizetős               |
| Akadálym.:        | Akadálymentesített          |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bacsá Brigitta**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2512  
b.brigitta@citycartel.hu

### AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ ÜZLETHELYISÉG / IRODA EXKLUZÍV KÖRNYEZETBEN

Budapest IX. kerületében, a **MILLENNIUM VÁROSKÖZPONTBAN**, közvetlenül a **DUNA PARTJÁN**, a Lechner Ödön fasoron kínálok eladásra vagy bérletre egy **IGÉNYESEN, SZÉPEN FELÚJÍTOTT, HANGULATOS 58 nm-es ÜZLETHELYISÉGET / IRODÁT.**

#### FŐBB JELLEMZŐK

azonnal költözhető

egyterű

külön mosdó van

utcafronti bejárat

frissen felújított állapot - új burkolatok, frissen festett falak

klimatizált, modern mennyezeti fan-coil hűtő-fűtő rendszerrel felszerelt

A környezetet még különlegesebbé teszi, hogy a közelben található a **NEMZETI SZÍNHÁZ**, a **MŰVÉSZETEK PALOTÁJA**, és számos más kulturális és