

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, XIV. kerület

## 109 900 000 Ft ( ~269 594 € )

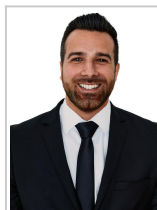


Kertkapcsolatos, tágas otthon Zugló szívében

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825197              |
| Szobák:           | 3                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Felújított             |
| Fűtés:            | Cirkó                  |
| Építés éve:       | 0                      |
| Kilátás:          | Udvari                 |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |
| Bútorozottság:    | Részben bútorozott     |

Az Ön kapcsolattartója:



**dr. Bozó Jázon**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu

Eladó egy különleges hangulatú, 95 m<sup>2</sup>-es, kertkapcsolatos téglalakás a XIV. kerület egyik csendes, belső udvaros társasházában. A 16 lakásos épület belső udvarában, az utcafront zajától távol, zöld növényekkel, fákkal körülvett nyugalom szigetén található ez az otthonos, egy szintes lakás.

A lakás 5 éve esett át egy átfogó felújításon, amely során új design tapéták kerültek több helyiségbe, és szinte minden részét korszerűsítették. A nyílászárók korszerű, hőszigetelt üveggel és szúnyoghálós felszereltek, a teljes elektromos hálózatot felújították.

Az ingatlan kiváló elrendezésű:  
előszoba: 3 m<sup>2</sup>  
közlekedő: 9 m<sup>2</sup>  
konyha-étkező: 17 m<sup>2</sup>