

# Eladó Téglalakás, 63 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 110 500 000 Ft ( ~270 350 € )



### VILÁGOS, HANGULATOS, TERASZOS LAKÁS A BELVÁROS SZÍVÉBEN

*Kiváló elhelyezkedés, remek lehetőség!*

Budapest **XIII. kerületében**, a WESTEND-től pár lépésre kínálunk eladásra egy gyönyörű, védett társasház 1. emeletén egy nagyteraszos, napfényes, 63 nm-es, 2 szobás, D-i tájolású lakást.

A **liftes társasház** 1. emeletén (tulajdoni lap szerint félemeleten) található jó állapotú, összkomfortos lakás különlegessége, hogy akár 2 vagy 3 hálószobássá is átalakítható.

Nagy ablakainak és kedvező tájolásának köszönhetően természetes fényben úszik.

#### A lakás főbb jellemzői:

**Alapterület:** 63 nm (a tulajdoni lapon 62 nm)

**Hatalmas, 30 m<sup>2</sup>-es nappali**, amely szükség esetén kettéosztható

**Hallból kialakított hálószoba + dolgozósarok**

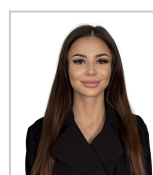
**Világos, ablakos konyha étkezővel**, gáz sütővel-főzőlappal, kamrával

**Ablakos, kádas fürdőszoba**, WC-vel és mosógéppel

**Zárható, közös terasz**- egy igazi kis oázis a város közepén

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825157              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Távfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1910                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2002                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                 |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                    |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Telefon:</b>          | Van                    |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)   |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |
| <b>Energ. tan.:</b>      | D                      |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Jóvári Vivien

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2505  
j.vivien@citycartel.hu