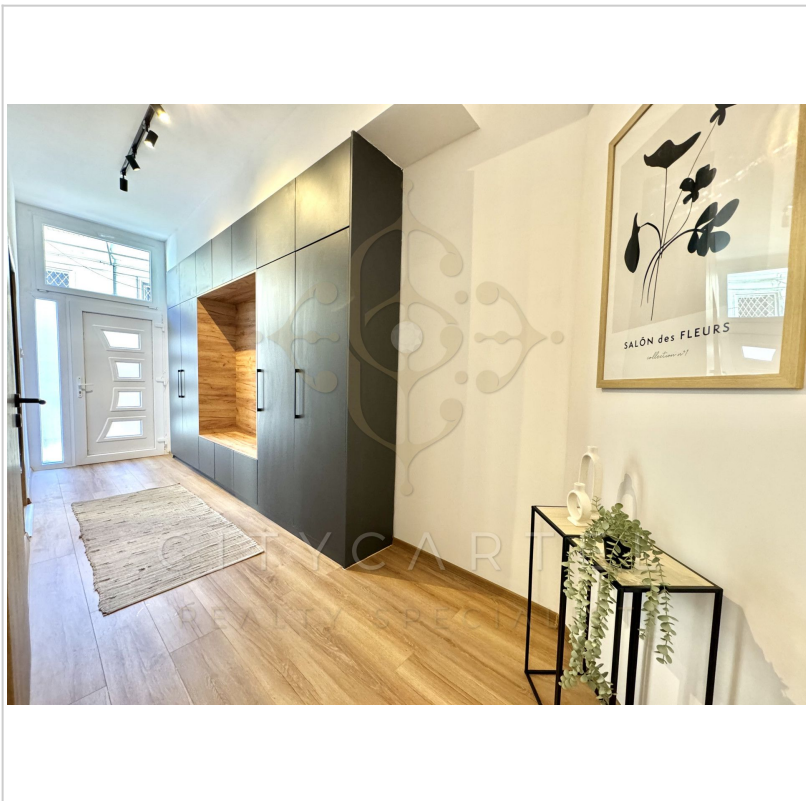


# Eladó Téglalakás, 72 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

**94 900 000 Ft** ( ~230 782 € )



Adatlap sorszáma:	#10825014
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1930
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

CITYCARTEL  
NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA  
bemutatja:

## ÚJLIPÓTVÁROS SZÍVÉBEN, LUXUSMINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT, TELJESEN BÚTOROZOTT LAKÁS ELADÓ!

Páratlan lokáció, modern design, gyönyörű álmotthon vagy befektetési lehetőség!

Budapest legkeresettebb városrészében, Újlipótvárosban, egy elegáns, kívül-belül felújított társasház földszintjén kínáljuk ezt a **72 négyzetméteres** (tulajdoni lapon 69 nm), **nappali + 2 hálószobás**, minden igényt kielégítő, prémium minőségben felújított téglalakást.

### Miért különleges ez az ingatlan?

- **Luxusfelújítás:** Korszerű hő- és hangszigetelt nyílászárók, teljesen új víz- és elektromos hálózat, padlófűtés, energiatakarékos hűtő-fűtő klíma, valamint elegáns, belsőépítész által tervezett dizájn jellemzi. A prémium burkolatok,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu