

# Eladó Családi ház, 860 m<sup>2</sup>, 2 143 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 800 000 000 Ft ( ~1 945 478 € )



**Azonnal költözhető,irodának, magánrendelőnek is alkalmas ház!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

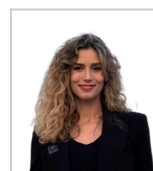
XII. kerületben, Istenhegy csendes utcájában saját tervezésű és építésű, gyönyörűen parkosított, ősfás környezetben, 2143 nm-es panorámás telken egy 14 szobás, háromszintes, 3 db kétállásos garázzsal, közel 860nm-es, klímával felszerelt családi ház eladó.

A ház a 80-as években épült, befektetésre is kiválóan alkalmas, megfelelő ár-érték arányú csiszolatlan gyémánt.

A földszinten a 3 szoba mellett egy szeparált kis garzon is helyet kapott. A többi szinten öt tágas, világos nagyszoba, a hozzájuk tartozó erkély, és szintenként 2 fürdő helyezkedik el. Engedéllyel rendelkező liftakna is ki van alakítva. Az alagsorban 6 autó beállítására kialakított, egybenyíló garázsok, melyből az egyik autómosásra alkalmas. Található még mosókonyha, két kazánnak helyt adó nagy helyiség, raktár, de kialakítható szauna és konditerem is. A kertben egyedi

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824628                  |
| <b>Szobák:</b>           | 14                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Vegyes tüzelés             |
| <b>Építés éve:</b>       | 1987                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2008                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott         |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Frank Szabina**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2516  
frank.szabina@citycartel.hu