

# Eladó Építési telek, 2 646 m<sup>2</sup> telek, XI. kerület

**263 000 000 Ft** ( ~639 576 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824582
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA**

**bemutatja:**

### **BUDAPEST LEGCSODÁSABB PANORÁMÁJA**

Fedezze fel ezt a különleges, 2646 négyzetméteres telket Budapest XI. kerületének csúcsán, ahol a városi élet zajától elvonulva, mégis közel mindenhez egy igazi zöld oázisban építheti meg álmai otthonát.

A Pösingermajor városrész csendes mellékutcájában található ingatlan nem csak méretével, hanem lehetőségeivel is kiemelkedik: a terepszint felett 10%-os, míg alatta 20%-os beépíthetőséget kínál, így akár egy tágas családi házat vagy ikerházat is kialakíthat itt, alagsori garázzsal és tárolókkal.

Nem csak a telek adottságai, hanem a környezet varázsa is lenyűgöző. Az ingatlanról Érdtől Mogyoródig terjedő panorámában gyönyörködhet, mely a Budai-hegység lenyűgöző látványával egészül ki. Képzelve el, ahogy az esti