

# Eladó Téglalakás, 182 m<sup>2</sup>, XII. kerület

## 299 000 000 Ft ( ~727 122 € )



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Exkluzív, legfelső emeleti, panorámás lakás Svábhegy szívében**

Eladó egy lenyűgöző panorámás, teljes körűen felújított legfelső, 1. emeleti lakás Budapest XII. kerületében, Svábhegy szívében, mindössze néhány lépésre a Normafától. Ez a ritkaságszámba menő ingatlan egy kiváló állapotban lévő, 2004-ben épült villaépületben helyezkedik el, amely csupán 4 lakást foglal magában, biztosítva ezzel a lakók számára egy kislétszámú, barátságos közösséget.

**182 nm + 54 nm terasz**

A lakás 182 nm-es alapterülettel rendelkezik, mely 2 belső szinten oszlik meg, és kiegészül egy hatalmas, 54 négyzetméteres, 180 fokos látószögű, dél-nyugati

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824566
<b>Szobák:</b>	7
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu