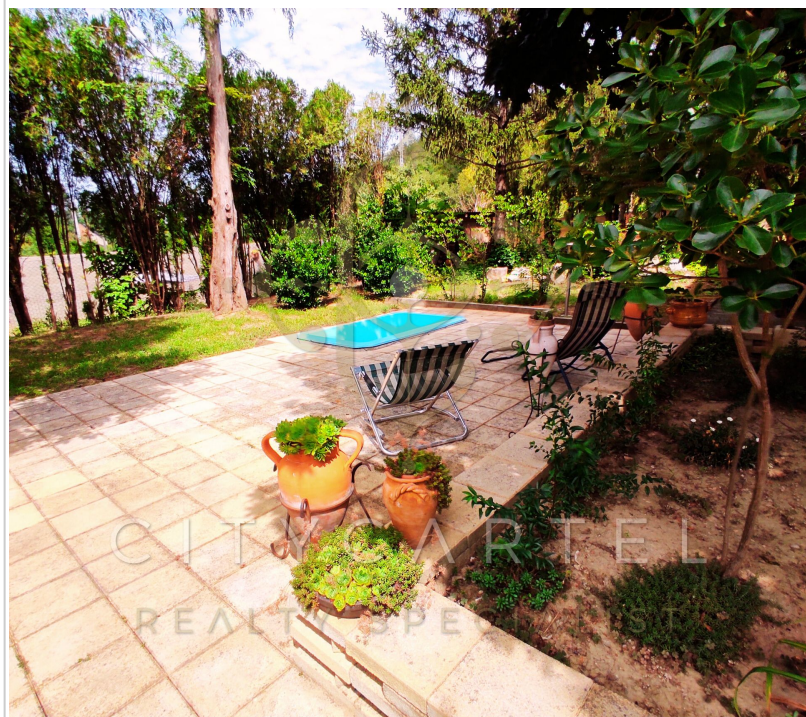


# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 1 382 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**72 000 000 Ft** ( ~175 093 € )



**Exkluzív villa eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Különleges hangulatú, exkluzív családi házat kínálunk eladásra a csendes Duna-parti kisváros patinás utcájában. A statikailag és esztétikailag egyaránt kifogástalan állapotban lévő, kétszintes, tetőtér beépítéses épület tágas, világos lakóterei mintegy 260 nm-en terülnek el. A ház alagsorában fűtött garázs, kazánház, gazdasági konyha, előtér és tároló helyiségek kaptak helyet. A földszinten a napfényben fürdő nappalihoz hálószoba, étkező, konyha, közlekedő, fürdőszoba és WC kapcsolódik. A keleti tájolású tornác, valamint a dél felé néző erkély kiváló lehetőséget biztosítanak az itt élők számára a gondtalan pihenésre. Az épület tetőterében további két hálószoba, fürdőszoba-WC és galéria került kialakításra. Az 1990-es évek végén épült ingatlan a közelmúltban teljes körű felújításon esett át, melynek során hőszigetelt nyílászárókat, esztétikus burkolatokat építettek be, felújították a meleg- és hideg burkolatokat, korszerűsítették a fűtésrendszert. A ház fűtéséről gáz- és vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak. Az 1.382 nm-es, két utcára nyíló telken

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824095
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1994
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu