

Eladó Üzlethelyiség, 390 m², V. kerület

900 000 000 Ft (~2 188 663 €)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823806 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Házközponti fűtés |
| Építés éve: | 0 |
| Tájolás: | Dél |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Utcán fizetős |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |
| Akadálym.: | Akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Valéria
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász
+36 30 815-1999
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

V. KERÜLETI EXKLUZÍV ÜZLETHELYISÉG

Kivételes befektetési lehetőség az V. kerületben, a Szervita tér közelében!
Rendkívüli adottságú, végig kirakatos üzlethelyiség, mely 390 nm (tulajdoni lapon azonban 324 nm szerepel). Déli tájolásának köszönhetően napfényes, világos.

Az ingatlan 2 részre van osztva, melyek külön HRSZ-on vannak bejegyezve.
A kisebb 104 nm-es 1 HRSZ., a nagyobb 220 nm-es (valóságban 286 nm), 2 külön HRSZ.

A két szélső üzlethelyiség jelenleg is bérbbe van adva, a középső még kiadó
2.200 euro+ áfa/hó + szélfogó bérleti díja (33 nm)

A 2 üzlethelyiséget egymástól egy tágas, 33 nm-es szélfogó választja el, melyet a társasháztól bérel jelenlegi tulajdonosa.