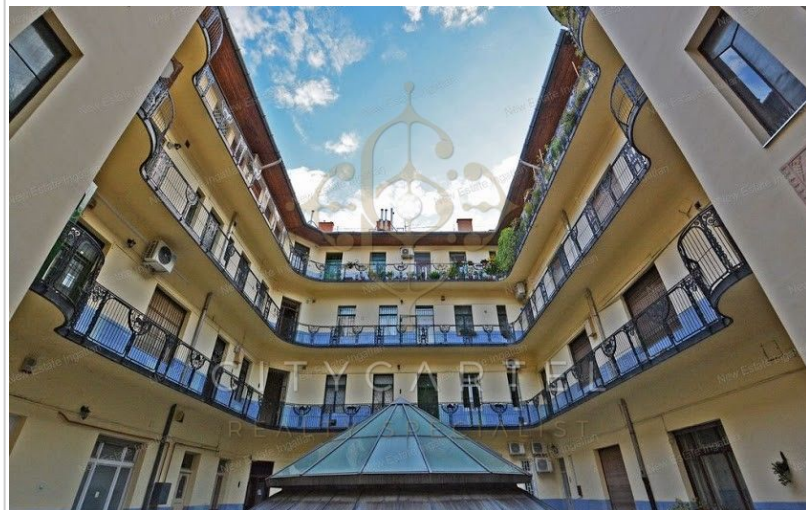


Eladó Szálloda, panzió, 370 m², VII. kerület

1 900 000 € (~781 298 984 Ft)



Adatlap sorszáma:	#10823529
Szobák:	15 + 2
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu

8%-os Befektetés

7. kerületben ELADásra kínálunk egy kimondottan kiadásra tervezett, jelenleg is üzemelő, belső építész által kivitelezett, 15 szobás Boutique hotel, Zsinagóga mellett.

A szobák 3 lakásból összenyitva, **321nm**-en lettek kialakítva, mindegyik igényesen berendezett, saját fürdőszobával rendelkezik.

A szobák, nyílászárók **hangszigeteltek** 50 Db-ig , mindegyik egységbe hűtő-fűtő klíma került kialakításra, mely minden szobában külön irányítható.

Rendelkezik recepciós személyzet számára szálláshelyiséggel.

3 bejárata van az épületnek, közülük az egyik PRIVÁT az ingatlanhoz vezet.

Az elegáns bútorzat és berendezés a vételár részét képezi.

A hostel kitűnő adottságának és megközelíthetőségének köszönhetően tökéletesen alkalmas befektetési célokra!

A jelenlegi tulajdonos igény esetén 8%-os megtérüléssel visszabérli az ingatlant.