

# Eladó Téglalakás, 44 m<sup>2</sup>, IX. kerület

**74 900 000 Ft** ( ~182 145 € )



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823097                   |
| <b>Szobák:</b>           | 1                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 2018                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                      |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van                         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott          |
| <b>Akadálym.:</b>        | Akadálymentesített          |

## ÚJSZERŰ LAKÁS AZ EGYETEMNÉL!

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

IX. kerületben Egyetem közelében eladó egy 2018-ban épült, 44 nm-es, 2 szobás, újszerű, 3. emeleti lakás.

Az ingatlan bútorozott és berendezett.

Fűtése házközponti egyedi méréssel.

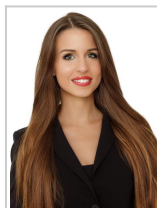
Hűtéséről klíma gondoskodik.

Jelenleg bérlő van az ingatlanban, így akár bérleti szerződéssel együtt értékesíthető a lakás.

Opcionálisan garázs is vásárolható, melynek ára 10 M Ft!

Tároló: 4 M Ft

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu