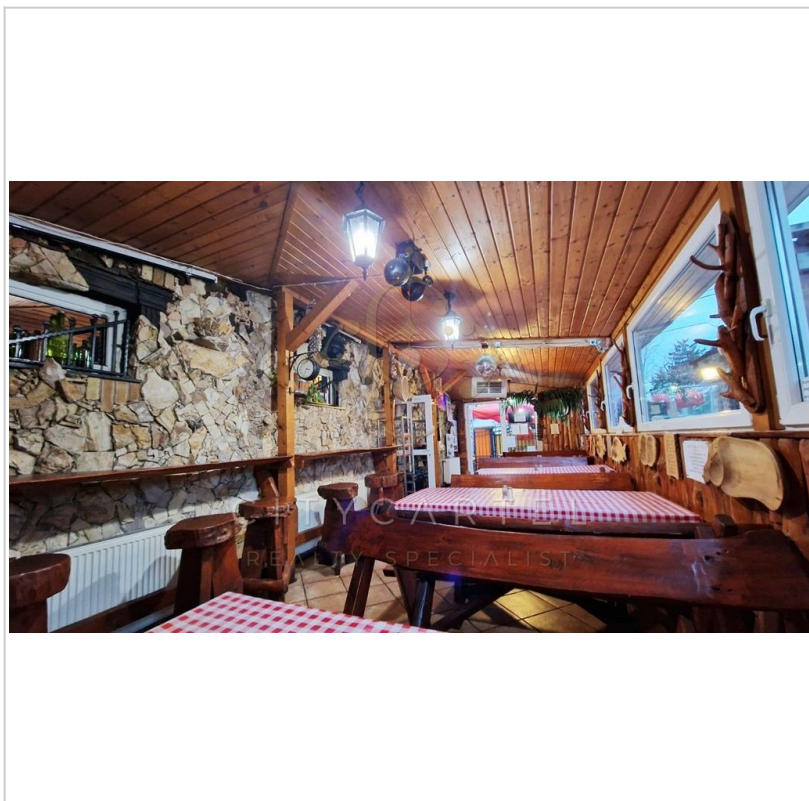


# Eladó Vendéglátóipari egység, 340 m<sup>2</sup>, 652 m<sup>2</sup> telek, Gyál

**1 225 000 000 Ft** ( ~2 979 013 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823074
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2000
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)

## Az Ön kapcsolattartója:



### Érmelléki Zsóka

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Működő kifőzde és élelmiszer diszkont családi házzal!**

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutaja:**

A közvetlen Budapest melletti Gyálon, egész évben teljes kihasználtsággal működő étterem és kifőzde étkezési lehetőséggel, a hozzá tartozó szintén jól bejárattott, nagyforgalmú közérttel, nagy raktárhelyiséggel és egy különálló 80 nm-es, jó állapotú családi házzal 652 nm-es telken egyben eladó.

A retró hangulatú 80 nm-es zárt és fedett helyiségben lehetőség van az ételek átvételére és helyben fogyasztásra is. Az étlapon a lángostól a magyaros ételekig, a vad és a halas vagy vegetáriánus ételek is minden nap az étlap részei. Naponta legalább 120 adag menü készül. Az ételrendelés és kiszállítás szintén a szolgáltatások közé tartozik.

A hét minden napján nyitva tartó vegyesbolt 150 nm-es. A friss pékárutól a friss felvágottakig, egy elkülönült részben a háztartáshoz szükséges anyagokig és a friss zöldségekig minden megtalálható.