

# Eladó Iparterület, 15 290 m<sup>2</sup>, 44 451 m<sup>2</sup> telek, XXIII. kerület

## 3 500 000 000 Ft ( ~8 511 466 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822901
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Ősszkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**FEJLESZTÉSI TERÜLET**

Budapest XXIII. kerületében, közel a Dunához, 44.451 nm-es, sík fejlesztési terület eladó.

A terület ipari övezeti besorolással rendelkezik.

A területen 25 db felépítmény található, összesen 15.290 nm, ezeket az 1960-as, 1980-as években építették: irodaházak, csarnokok, szerelő üzemek, garázsok, porta épülete stb.

A telek beépíthetőségi mértéke: 34%

Közművek:

**Vízellátás:** közüzemi hálózatra rákötött

**Szennyvízellátás:** A telephely különválasztott csatornarendszerrel rendelkezik. Saját szennyvíztisztító műtárgyban történik a szennyvízkezelés, mely a Soroksári Dunába van vezetve.