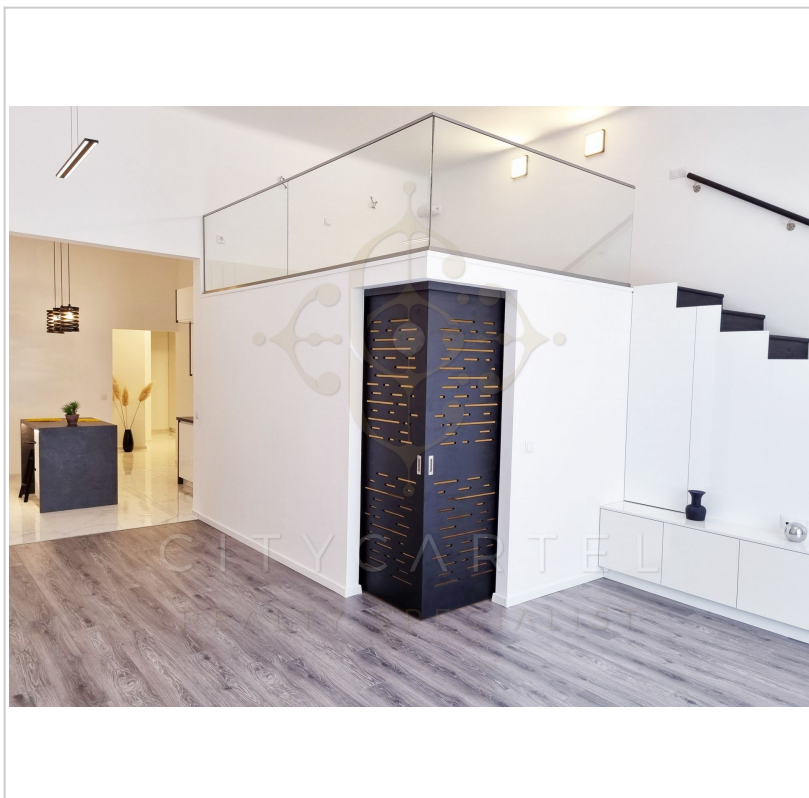


Eladó Téglalakás, 68 m², V. kerület

92 000 000 Ft (~223 730 €)



REMEK BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG

Budapest belvárosában, az V. kerületben eladó egy 68 nm-es, 2 szobás + 10,6 nm galériás felújított lakás.

A konyha modern bútorokkal berendezett és gépesített.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A fűtésről és a melegvízről kondenzációs gázkazán gondoskodik, amely akár távolról is vezérelhető. Wifi-ről vezérelhető Gree légkondicionálóval rendelkezik.

Az ingatlan egy 101 nm lakásból lett leválasztva.

A nagy lakás mindkét egysége külön-külön is eladó volt, a kisebbik lakás elkelt már. A lakások egy helyrajzi számon vannak. Használati megállapodás van közöttük.

Külön víz, gáz, villanyórával rendelkeznek az ingatlanok, valamint önálló bejáratuk van.

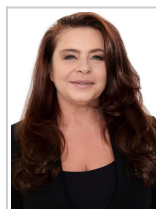
2022-ben az ingatlanok teljeskörű felújításon estek át.

A liftes társasház csendes környéken található.

Befektetésnek kiválóan alkalmas, mivel számos egyetem megtalálható a közelben.

Adatlap sorszáma:	#10822738
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1900
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Bútorozottság:	Részben bútorozott
Akadálym.:	Részben akadálymentesített
Energ. tan.:	DD

Az Ön kapcsolattartója:



Papp Gabriella
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511
papp.gabi@citycartel.hu