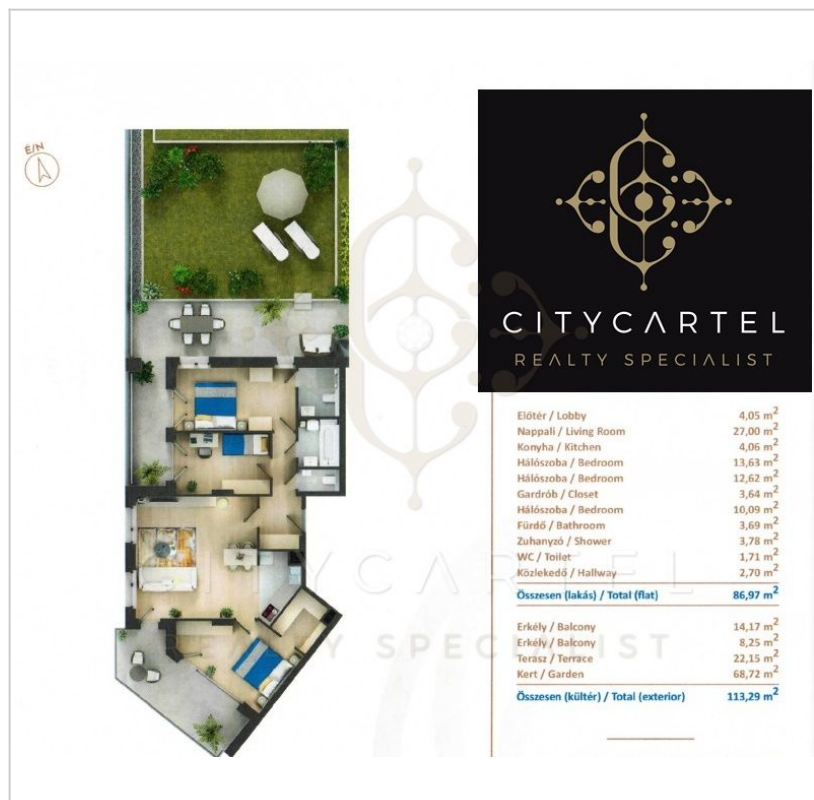


Eladó Téglalakás, 87 m², XIII. kerület

179 000 000 Ft (~435 301 €)



Előtér / Lobby	4,05 m ²
Nappali / Living Room	27,00 m ²
Konyha / Kitchen	4,05 m ²
Hálószoba / Bedroom	13,63 m ²
Hálószoba / Bedroom	12,62 m ²
Gardrób / Closet	3,64 m ²
Hálószoba / Bedroom	10,09 m ²
Fürdő / Bathroom	3,69 m ²
Zuhanyzó / Shower	3,78 m ²
WC / Toilet	1,71 m ²
Közlekedő / Hallway	2,70 m ²
Összesen (lakás) / Total (flat)	86,97 m²
Erkély / Balcony	14,17 m ²
Erkély / Balcony	8,25 m ²
Terasz / Terrace	22,15 m ²
Kert / Garden	68,72 m ²
Összesen (kültér) / Total (exterior)	113,29 m²

Adatlap sorszáma:	#10822588
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2023
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

A XIII. kerület Vízafogó részén, rövid sétára a Duna parttól, népszerű, exkluzív lakónegyedben, prémium épített környezetben, portaszolgálatos épületben, korszerű felszereltséggel, okos otthon előkészítéssel és energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti hűtő-fűtő rendszerrel ellátott lakás keresi leendő tulajdonosát.

Jelen ingatlan egy 3. emeleti, 86,97 nm-es, nappali+3 hálószobás, 14,17+8,25+22,15 nm erkélyes, 68,72 nm kertés lakás!

Fűtés-hűtés: Az épületegyüttes központi fűtéssel és hűtéssel rendelkezik. A fűtőenergia távhőszolgáltatással és hőszivattyúval, a hűtés hőszivattyúval biztosított. A lakások nappali-, és hálószobáinak hőmérsékletszabályozása felület fűtés-hűtéssel biztosított. Minden lakás fűtő-, hűtőenergia fogyasztásának mérése egyedi hőmennyiségmérővel történik. A lakások fűtése-hűtése lakásonként egyedileg szabályozható. Az épületben nincs gázszolgáltatás.

Páramentesítés: a lakásokban a páramentesítő berendezéshez gépészeti és elektromos alapszerelés lesz elkészítve, a berendezés nélkül.