

# Eladó Mezőgazdasági terület, 192 438 m<sup>2</sup> telek, Seregélyes

**345 000 000 Ft** ( ~838 987 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822153
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A közel 20 ha fejlesztési terület Székesfehérvártól és az M7-től 12 km-re, Dunaújvárostól és az M6-os autópályától pedig 26 km-re található, Seregélyes városközpont és a 62-es számú főút között félúton helyezkedik el. A terület személygépkocsival, busszal (helyközi buszmegálló a telek előtt) és kamionnal is könnyen, illetve korlátozások nélkül megközelíthető helyen fekszik.

A területen korábban egy sertéstelep működött, így több gazdasági épület és felépítmény is található telken.

A 42 m széles utcafrontú belterületi telek ki van vonva a művelés alól, tulajdoni lap szerinti besorolása kivett major.

Közműveket illetően villany és fűtő kút a telken belül, vezetékes víz, csatorna és gáz a szemközti utcában.

Övezeti besorolás: KMü-2 (különleges mezőgazdasági üzemi terület)

- max. beépíthetőség: 40%
- min. zöldterület: 40%
- legkisebb kialakítható telekméret: 2000m<sup>2</sup>
- építménymagasság: 10m