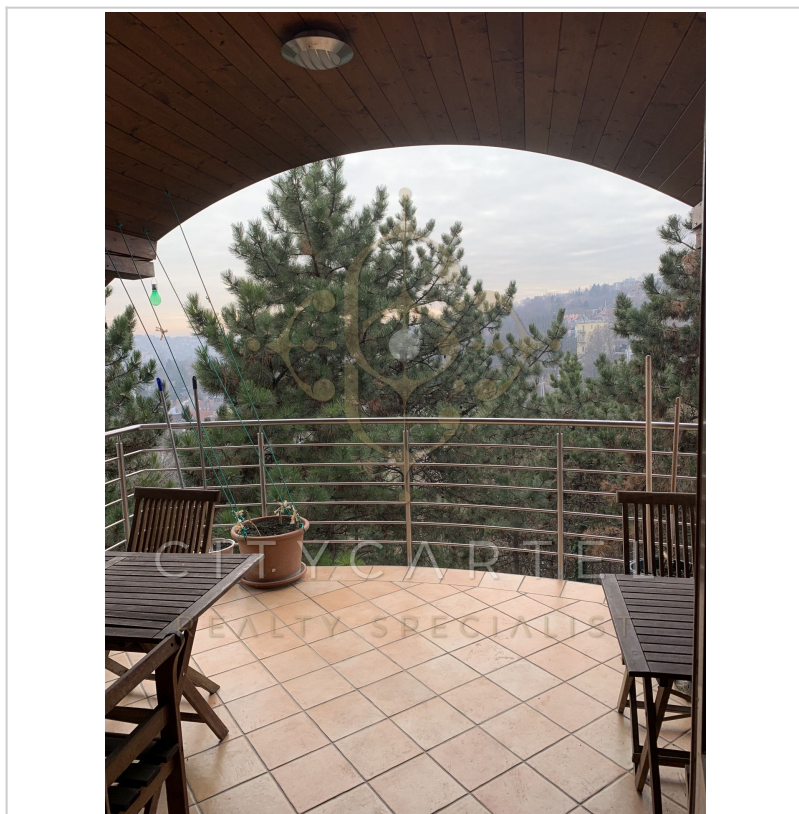


Eladó Irodaház, 650 m², 1 001 m² telek, XII. kerület

2 000 000 € (~822 419 983 Ft)



Eladó panorámás lakó- és irodaház a XII. kerületben

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

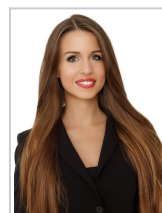
XII. Kíssvábhegyen eladó egy különleges adottságokkal rendelkező, panorámás lakó- és irodaháznak is alkalmas épület. Az ingatlan 2005-ben épült, 5 szintes, 16, de akár 25 szobássá is alakítható, egyaránt megfelel lakhatásra, illetve irodai, szolgáltatói funkcióra is. Az ingatlan előtt 5 parkolóhely, továbbá a mélygarázsban kialakított parkoló is található, ami igény esetén tovább bővíthető.

Belső elrendezése könnyen alakítható, többnyire gipszkarton falakkal vannak a helyiségek elválasztva, így irodai felhasználásra remek adottsággal bír.

Az 5 szintes épület legfelső két szintje jelenleg is lakásként van berendezve. További két szint és a legalsó szint pedig könnyen kialakítható irodáknak, szolgáltatóknak, esetleg raktárnak. Több fürdőszoba, WC-k és konyha is található a szinteken.

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10822151 |
| Szobák: | 16 |
| Építési mód: | Tégla |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 2005 |
| Kilátás: | Panorámás |
| Tájolás: | Nyugat |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Teremgarázsban |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa

Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510

v.zsuzsa@citycartel.hu