

# Eladó Építési telek, 6 409 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

**269 000 000 Ft** ( ~654 167 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821741
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Szabadidő központ létesítésére, vendéglátás, szálló építésére alkalmas fejlesztési terület!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Csepel-Királymajorban, a Soroksári-Duna melletti területen, összesen 6409 nm-es belterületi telek eladó.

A telek elhelyezkedése lehetővé teszi a belváros gyors elérését, hisz a Csepeli átjáró öt perc alatt megközelíthető. Közelben már most is pihenésre, sportolásra alkalmas területeket alakítottak ki, a BMX pálya és a Daru-domb gördeszkapark már a fiatalok kedvelt szabadidő eltöltésére alkalmas területté vált.

Övezeti besorolása: Vi-2/Km-Sz1- Intézményi, jellemzően szabadon álló jellegű terület (Vi-2)

Beépítési mód. szabadon álló

Beépítettség megengedett legn. mértéke: 35%

Megengedett legkisebb épület magasság: 4,5 méter

Megengedett legnagyobb épület magasság: 12,5 méter