

# Eladó Villa, kastély, kúria, 1 100 m<sup>2</sup>, 3 900 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 3 300 000 000 Ft ( ~8 025 097 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821732
<b>Szobák:</b>	8
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

### Páratlan LUXUS ingatlan Pálvölgyben!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Csodálatos környezetben, természetvédelmi terület határán, a II. kerületben eladó egy 2016- ban épült, 1100 nm-es, 2 nappalis, 6 hálószobás, 7 fürdőszobás, amerikai stílusú, medencés luxus villa, 4000 nm-es területen!

Nagyon tudatos, átgondolt tervezés, odafigyelés, fantázia és elegancia jellemzi az ingatlant.

A tulajdonos nagy hangsúlyt fektetett a magas szintű műszaki tartalom mellett a belső terek megtervezésére, kivitelezésére! Csodálatos összhang jelenik meg a különböző anyagok használatában. Minden egyedi tervezésű, luxus minőségű!

Földszint:

80 nm konyha+ étkező, (gaggenau gépekkel és subzero hűtővel),

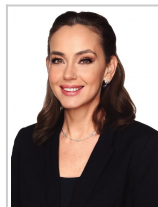
tágas nappali,

vendégszoba fürdőszobával és mellékhelyiséggel,

gardrób szoba,

háztartási helyiség.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2531  
t.zsuzsa@citycartel.hu