

# Eladó Iparterület, 25 881 m<sup>2</sup> telek, Áporka

**96 000 000 Ft** ( ~233 457 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10821687
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Érmelléki Zsóka**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2508  
ermelleki@citycartel.hu

**Ipari gazdasági terület az 51-es út mellett!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Pest megyében Áporkán, Budapesttől 30 km-re, 25881 nm-es, jól hasznosítható ipari terület eladó.

A terület a GIP2 övezethez tartozik.

Beépítési módja: szabadon álló

Legnagyobb megengedett beépítettség: 30%

Építmény legnagyobb magassága: 8 méter, de ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb magasság szükséges, akkor földszintes épület esetén 3 méterrel túlléphető.

Közmű: villany, gáz, víz 100 méteren belül található.

Az M0-ás 20-25 perc alatt elérhető.

Írányár: 96 000 000 Ft