

# Eladó Építési telek, 6 277 m<sup>2</sup>, 2 821 m<sup>2</sup> telek, XIII. kerület

**12 000 000 €** ( ~4 934 519 897 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10821398

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

13. kerületben Jogerős építési engedéllyel ELADÓ Központi helyen lévő IRODAHÁZ, LAKÓHÁZFEJLESZTÉSI PROJEKTTTEL EGYÜTT!

Az épület megközelítése tömegközlekedési eszközökkel, mind személy és tehergépjárművel kiváló. .

A 4 szintes irodaház tetőtere igény szerint beépíthető. A telek adottságaiból fakadóan, az épület közép tájon megtört.

Pince: 1 545 nm,

Földszint: 1 361 nm,

Földszint galéria: 175 nm,

I.emelet: 1 102 nm,

I.emelet galéria: 329 nm,

I.emelet tetőterasz: 108 nm, + terasz: 10 nm,

II.emelet:750 nm, + terasz: 122 nm,

III.emelet:775 nm.

összes hasznos alapterület: 6 277nm.

Az irodaház jelenleg 100%-ban bérbeadott.

Az irodaház szolgáltatásai:-VRV rendszerű légkondicionálás és fűtés -központi