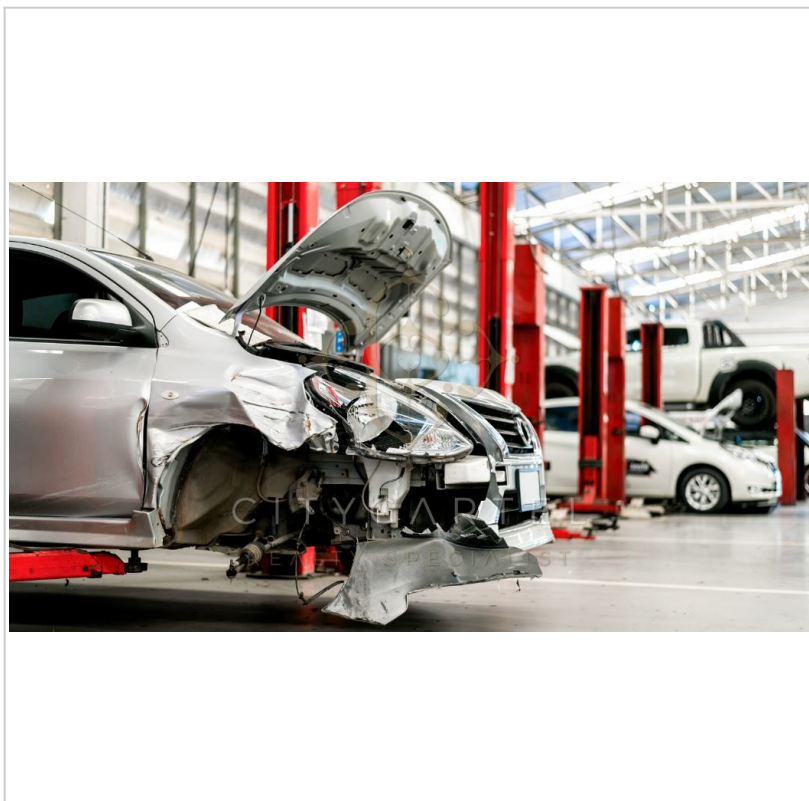


# Eladó Iparterület, 1 385 m<sup>2</sup>, 3 567 m<sup>2</sup> telek, XXI. kerület

## 850 000 000 Ft ( ~2 067 070 € )



### Csepeli ipari csarnok

Kiváló lokáción, Csepel forgalmas részén, 3567 nm-es, önálló helyrajzi számon lévő ipari telken 3 szabadonálló épületegyüttes eladó.

1. épület: A épület: 1950-es években téglából épült, társasházi albetétekkel, szintenként kb. 200 nm-es (fszt. + 1. emelet - amely részben irodai, részben raktározási funkciót lát el - az 1. emeleten bérbeadott részek is találhatóak). A padlástér 160 nm, ahol egyelőre 1 lakás lett kialakítva (35 nm), a fennmaradó rész hasznosítási lehetősége még adott.

Fűtése gázkazán - és részben hőszivattyús rendszer.

2. épület: B épület: Csarnok, amely műhely és raktár kialakítású. Fűtött, a fogadóter 6 m belmagasságú, a nagyobbik része 5 m belmagasságú.

Energetikai felújítás a szigetelésen kívül megvan, fűtése: levegő-hőszivattyús rendszer.

Bérbe van adva (autókarosszéria, gumibroncs szervíznek - akna nincs, de kialakítható). Az épület daruzható.

7 emelővel rendelkezik: 2,5-3,5 tonnás 5 db, 5,5 tonnás 2 db. Külső, 60 tonnás mozgatható emelő is van.

Az épületben van öltöző. A csarnok 2004-ben lett átadva.

A hosszú tehercsarnokrész teherbírása: 40-60 tonnás járművel lehet behajtani

**Adatlap sorszáma:** #10821174

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2004

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

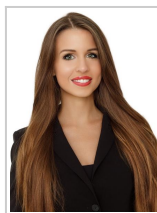
**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Derítő

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu