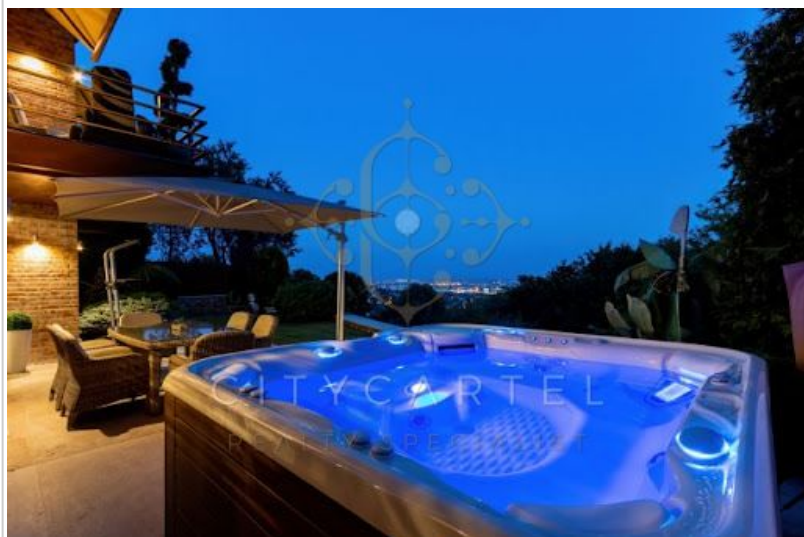


# Eladó Családi ház, 330 m<sup>2</sup>, 1 079 m<sup>2</sup> telek, XII. kerület

## 2 500 000 000 Ft ( ~6 079 619 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820269
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate  
+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**Realty Specialist**  
**bemutatja**

12. kerület ELADÓ Farkasvölgy csendes zsákutcájában természetvédelmi terület mellett 1079 nm, panorámás telken egy luxus színvonalon kivitelezett természetes anyagokból épült 362 nm -es, 4 szobás, déli tájolású, 2010-ben épült családi ház.

Nappali-étkező konyhás, három hálósobás (19, 14, 12 nm), két fürdőszobás kifogástalan állapotú ingatlan. Nagy belmagasságú nappali beépített kandallóval, hangulatos térelemekkel rendelkezik. A ház kertkapcsolatos szintje teljes értékű wellness rész belső 10x3 m-es feszített víztükrű medencével. A ház felszereltsége:- két beállós garázs- távirányítású kapu és garázsajtó- biztonsági rendszer kamerákkal- kandalló- videó kaputelefon- motorizált belső relaxa- automata kerti öntöző- kondenzációs WIESSMANN fűtési rendszer- légkondicionáló rendszer- szellőző rendszer- áramszünet esetén kiépített áramfejlesztő.