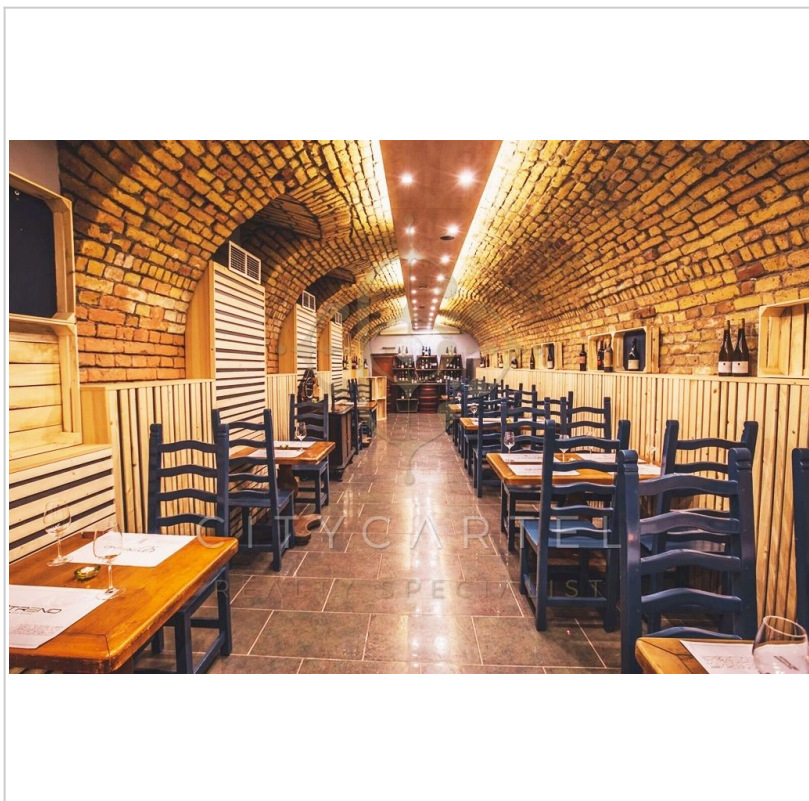


Eladó Vendéglátóipari egység, 150 m², VIII. kerület

110 000 000 Ft (~267 503 €)



Folyamatosan üzemelő különleges borbár!

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A VIII. kerületben, Palotanegyed egyik legkedveltebb sétáló utcájában, a Múzeum körúttól öt perces sétára, 150 nm-es, 80-90 vendég befogadására alkalmas, 42 fő vendégnek helyet adó kinti terasszal, riasztóval, kamerákkal felszerelt, barátságos borbár bérlővel együtt eladó!

Az összesen 150 nm-es, borospincék hangulatát idéző helyiségekben a különleges borok mellett baráti társaságok remekül szórakozhatnak. A hátsó részen egy 50 fős, külön terem is kialakításra került. A középső részén 20 fő, elől pedig 16 főnek helyeztek el asztalokat.

Az elhelyezkedés, a körutak közelsége, a fiatalos, pezsgő városrész miatt egész évben jól kihasznál! Befektetésnek tökéletes. Céggel együtt, berendezéssel és árukészlettel is megvehető. A jelenlegi bérlő 5 éves szerződéssel átvehető.

Irányár: 110 000 000 Ft.

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10818990 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Felújított |
| Építés éve: | 1930 |
| Felújítás éve: | 2016 |
| Kilátás: | Utcára |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu