

# Eladó Iparterület, 2 000 m<sup>2</sup>, 3 780 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**99 890 000 Ft** ( ~242 917 € )



**Dunaföldvári iparterület működő üzemcsarnokokkal eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Kiváló logisztikai adottságokkal rendelkező, rendkívüli jövedelmet biztosító iparterületet kínálunk eladásra Dunaföldváron. Az M6-os autópálya és a dunaföldvári híd közvetlen közelében, 3.780 nm-es területen elterülő, belterületi telken két különálló, közművesített üzemcsarnok áll. A 2001-ben épült, 1.100 nm. alapterületű, ipari árammal is ellátott nagyobb méretű épületben ipari tevékenység folyik, míg a kisebb, 900 nm-es csarnok leginkább raktározási célokat szolgál. Az üzem és a hozzájuk kapcsolódó szociális helyiségek fűtéséről vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtési rendszer gondoskodik. Az iparterület mellett, 2.000 nm-es területen elterülő, 2006-ban telepített, külön helyrajzi számon telekkönyvezett akácerdő szintén megvásárolható. Mivel a fiatal erdő közvetlenül a vasúti pálya mellett helyezkedik el, a területek összevonása kiváló lehetőség kínál az új tulajdonos számára a nyersanyagok és késztermékek vasúti szállítására. Az iparterület és az erdő közvetlen szomszédságában egy közel 2.000 nm-es telken kialakított mesterséges tó is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10817128
<b>Építési mód:</b>	Acélszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Házközponti fűtés
<b>Építés éve:</b>	2001
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Nincs
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu